



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 010 **GS Nußdorf, Container**  
**LV:** 1 **Lieferrn u. Errichten von Interims-Containeranlagen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Während der Sanierungsarbeiten des historischen Schulgebäudes muss der Schulbetrieb in eine Container-Schule ausgelagert werden.

Neben den Containern für Klassenräume werden auch die Verwaltung und die Sanitärräume für die Dauer der Sanierung in Container verlagert.

Die Stadt Landau in der Pfalz beabsichtigt für diese Zwecke Containergebäude errichten zu lassen und **für die Dauer von ca. 1 Jahr als Mietobjekte vom Errichter anzumieten.**

Die Anlage muss in kürzester Erstellungszeit, **spätestens 6 Wochen nach Auftragsvergabe** nutzbar sein.

Der Bieter bestätigt mit der Abgabe des Angebots, die gebrauchsfertige Containeranlage nach Beauftragung innerhalb von 6 Wochen zu erstellen und zu übergeben.

Geplant ist eine eingeschossige Anlagen mit innenliegendem Flur auf dem Gelände westlich des Fußballplatzes in Landau-Nußdorf.

Die Anlage ist komplettutzungsfertig zu liefern, zu errichten und dem GML zur Übernahme in ein Mietverhältnis zu übergeben.

Die Anlage soll aus neuen bzw. überwiegend neuwertigen Modulen gemäß der nachfolgenden Beschreibung ausgeführt werden.

### 1. **Lieferrn und errichten von Bürocontainern für Unterrichtszwecke - zur Miete**

#### Lage - Grundstück - Umgebung

Das für den Zweck zur Verfügung stehende Grundstück befindet sich in 76829 Landau-Nußdorf, Lindenbergr. 67, Flurst.-Nr.: 4113/8, an der westlichen Grenze zur Straße "Am Sportplatz".

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010 GS Nußdorf, Container  
 LV: 1 Liefern u. Errichten von Interims-Containeranlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



Übersichtslageplan, der geplanten Aufstellort ist rot eingezeichnet.

Das vorgesehene Baufeld ist über die Zufahrt Lindenbergstraße und die Straße "Am Sportplatz" anfahrbar. Eine Zufahrt in geeigneter Breite wird bauseits hergestellt. Räumliche Möglichkeiten zur Aufstellung eines Autokrans sowie Lagerflächen sind bedingt gegeben.

Die Aufstellfläche weist eine wassergebundene Decke mit niedrigem Bewuchs auf.

Höhenunterschiede von max. 30 cm sind durch Bodenplatten auszugleichen.

Das Gelände wird als tragfähig eingeschätzt.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010 GS Nußdorf, Container  
LV: 1 Liefern u. Errichten von Interims-Containeranlagen

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---



**Bauseitige Leistungen:**

- Angaben zur Höhenorientierung und zur Ausrichtung des Gebäudes erfolgen bauseits.
- Baustromverteiler
- Heranführen von Wasser, Abwasser, Strom und Datenleitungen bis zum Übergabepunkt

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010 GS Nußdorf, Container  
LV: 1 Liefern u. Errichten von Interims-Containeranlagen

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

**Die nachfolgende Beschreibung stellt den Mindeststandard dar. Hochwertigere Ausführungen im System des jeweiligen Bieters sind zugelassen.**

**Die Container müssen die Standard-Anforderungen für die Schulnutzung erfüllen.**

Gegenstand des Auftrags ist die Lieferung einer funktionsfertigen, eingeschossigen Nutzungsanlagen, die Aufstellung am vorgegebenen Standort und deren Bereitstellung zur **Anmietung**.

Die Anlage besteht aus 36 Stück Bürocontainern, Größe L x B x H = ca. 6,00 m x 2,50 m x 2,80 m, sowie weiteren Containern zur Herstellung des innenliegenden Flurs.

Die Anlage muss folgende Räume enthalten:

- 6 x Klassenzimmer à ca. 42 m<sup>2</sup> (3 Container)
- 2 x Klassenzimmer à ca. 55 m<sup>2</sup> (4 Container)
- 1 x Lehrerzimmer mit Küchenzeile à ca. 42 m<sup>2</sup> (3 Container)
- 1 x Schulleitung à ca. 13 m<sup>2</sup> (1 Container)
- 1 x Sekretariat à ca. 13 m<sup>2</sup> (1 Container)
- 1 x Lehrmittel à ca. 13 m<sup>2</sup> (1 Container)
- 1 x Abstellraum à ca. 27 m<sup>2</sup> (2 Container)
- 1 x WC Mädchen à ca. 13 m<sup>2</sup>, (1 Container)
- 1 x WC Jungen à ca. 13 m<sup>2</sup> (1 Container)
- 1 x Flur, ca. 44,00 m x mind. 2,00 m
- 1 x Vordach über dem Haupteingang

Einschl. aller systemkonformen Teile und notwendigen Kopplungsteile.

Die Gesamtanlage wird somit eine Fläche von etwa 45,00 x 15,00 m aufweisen

Anlagen im Format pdf:

- Lageplan
- Grundriss
- Schnitt
- Ansichten

**Funktionale Beschreibung:**

- Dämmung Dach 100 mm Mineralwolle
- Dämmung Wand 60 mm Mineralwolle
- Dämmung Boden 100mm Mineralwolle
- Fenster Kunststoff, Isolierverglast, Dreh-Kipp-Beschlag

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 010 **GS Nußdorf, Container**  
**LV:** 1 **Lieferrn u. Errichten von Interims-Containeranlagen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Außentüren mit Panikfunktion
- Verschattung mit Rollläden oder Außenraffstores
- Oberflächen im Innenraum, weiß bzw. hell
- Bodenbelag elastisch, 1,5 mm, R9, hell, kein Teppich

Stoffe und Bauteile, die gefährliche Stoffe im Sinne der Gefahrstoffverordnung enthalten, dürfen nicht verwendet werden. Formaldehydhaltige Materialien dürfen ebenfalls nicht verwendet werden. Es dürfen nur FCKW-freie Materialien verwendet werden.

**Die nachfolgende Beschreibung stellt den Mindeststandard dar. Hochwertigere Ausführungen im System des jeweiligen Bieters sind zugelassen.**

**Sämtliche Ausstattungen sind für eine schulübliche Nutzung auszulegen.**

Die technischen Ausstattungen sind gem. der einschlägigen Richtlinien und Normen (VDE, DIN, etc.) auszuführen.

### Elektro, als Standardausführung:

- Doppelsteckdosen V230
- Einfachsteckdosen V230
- im Bereich von Waschbecken feuchtraumgeeignet
- Wechselschalter / Serienschalter
- Innenbeleuchtung LED
- Außenleuchten mit integrierten Bewegungsmeldern
- einschl. Verteilerkasten

### Ausstattung IT

- Die Bereitstellung der Datenleitung bis zum Übergabepunkt am Container erfolgt bauseits.
- Je Klassenraum + Verwaltung mind. 3 Datenbuchsen erforderlich. Diese Buchsen sowie die interne Verkabelung zu den patchpanels im DATENSCHRANK ist Bestandteil der Leistung des AN.
- weitere Komponenten (Datenschrank, Switches, access-points, ...) werden bauseits geliefert und in Betrieb genommen.

### Ausstattung Sanitär:

- Keine Waschbecken in den Klassenzimmern.
- Ausstattung der WC-Container gemäß beiliegender Zeichnung, geringe Abweichungen bei der Anzahl der Objekte werden akzeptiert.
- Je eine Kabine bei Jungen und Mädchen von außen abschließbar zur Nutzung als Lehrer-WC.
- Bereitstellung einer Küchezeile im Lehrerzimmer mit Spüle

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 010 **GS Nußdorf, Container**  
**LV:** 1 **Liefen u. Errichten von Interims-Containeranlagen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

und Kühlschrank.

• **Heizungs-, Lüftungs-,Kühlungsausstattung**

- Split-Klima-Geräte an den Stirnwänden der Container
- zur Erzielung einer Raumtemperatur von 21°C.
- bzw. zur Kühlung im Sommer

• **Sonstige technische Ausstattung**

- funkvernetzte Rauchmelder in jeder Nutzungseinheit
- Blitzschutzvorrichtungen und Erdung
- Die Möblierung einschließlich der Schultafeln erfolgt bauseits

Die Bauaufgabe besteht aus der Lieferung und Errichtung der beschriebenen Bürocontainereinheiten.

Beinhaltet sind die Leistungen als Komplettleistungen, ebenfalls für den Transport und Aufbau (einschl. Kranaufstellung und Baustelleneinrichtung) sowie die zur Verfügungstellung der Gebäude zur Miete und die Demontage.

Für den Aufbau sind geeignete Untergrundplatten zu liefern und auf den vorhanden Untergrund auszurichten und zu verlegen.

Die bauseits zur Verfügung gestellten und an das Gebäude herangeführten Anschlussleitungen sind an die noch festzulegenden Übergabepunkte anzuschließen.

Vom Auftragnehmer sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Die Aufstellung der prüffähigen **statischen Berechnung** sowie der Entwurfs- und Ausführungspläne.
- Nachweise über die Elektrischen Anschlusswerte
- Nachweise zur Konstruktion und den verbauten Materialien der Container
- Die Leistungen sind komplett abnahmefertig zu erbringen.

**1.. Containeranlagen für Schulzwecke**

**1..0. Bürocontainer für Unterrichtsgebäude, eingeschossig**  
 Bürocontainer für Unterrichtsgebäude, eingeschossig, liefern, aufstellen, bereitstellen (Übergabe in das Mietverhältnis) und spätere Demontage/Abholung einer Containeranlage gemäß vorstehender Beschreibung und beigefügten Plänen.

Einschließlich aller erforderlicher Befestigungsmittel, Kopplungsteile und Unterbau (mit Höhenausgleich).

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 010 **GS Nußdorf, Container**  
**LV:** 1 **Liefen u. Errichten von Interims-Containeranlagen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Mieten in gesonderten Positionen.			
		1,000 pau	.....	.....
<b>1..1.</b>	<p><b>Monatsmiete bei Dauer von 12 Monaten</b>            Nach der betriebsfertiger Errichtung der beschriebenen Anlagen, bestehend aus insgesamt 36 Containermodulen (zzl. Flur) gehen diese mit der Abnahme durch den AG in das Mietverhältnis mit dem Gebäudemanagement Landau als Mieter über.</p> <p>Der Errichter der Anlage wird zum Vermieter.</p> <p>Die Mietdauer beträgt voraussichtlich von 12 Monate, Die Kündigung bedarf der Schriftform.</p> <p>Die Betriebskosten werden direkt vom Mieter gezahlt, der Mietzins wird monatlich entrichtet.</p> <p>Der Mieter nutzt die Räume zu den vorbeschriebenen Zwecken.</p> <p>Der Mieter haftet für Schäden, die durch schulhafte Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, insbesondere, wenn technische Anlagen und andere Einrichtungen unsachgem. genutzt werden.</p> <p>Der Vermieter trägt die Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung, sofern die Schäden nicht vom Mieter oder von seinen Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursacht worden ist.</p> <p>Der Vermieter hat die Anlagen zu versichern.</p> <p>Der angegebene EP bezieht sich auf die Miete der gesamten Anlage für 1 Monat.</p>			
		12,000 St	.....	.....
<b>1..2.</b>	<p><b>Monatsmiete bei Dauer von über 12 Monate, je Monat</b>            Monatsmiete bei Dauer von über 12 Monate,</p> <p>Der angegebene EP bezieht sich auf die Miete der gesamten Anlage für 1 Monat.</p>			
		1,000 St	.....	.....
<b>1..3.</b>	<p><b>Endreinigung nach Mietende</b>            Die Anlage wird nach Beendigung des Mietverhältnisses besenrein übergeben.</p>			





